



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08.06.2026 № 3140**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Подлипки в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, к. Б, кабинет 901) от 07.05.2026 № P001-0048198848-110370819,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения - Сооружение: распределительный газопровод низкого давления К№ 50:20:0070752:1396, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.03.2020 сделана запись регистрации №

50:20:0070752:1396-50/020/2020-3) и его неотъемлемых технологических частей, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 50:20:0070752 и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 08.06.2026 № 3140

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес / описание местоположения |
|---|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 50:20:0070752:315 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, гп Кубинка, в районе д.Подлипки, уч.64 |
| 2 | 50:20:0070752:2108 | Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д Подлипки, ул Лазаревская, з/у 10 |
| 3 | 50:20:0070752:603 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, кадастровый квартал 50:20:0070752 |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут объекта «Сооружение: распределительный газопровод низкого давления»,
кадастровый номер 50:20:0070752:1396**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|----------------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Московская область, Одинцовский г.о., д. Подлипки |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 2 491 м ² ± 17 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: распределительный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:20:0070752:1396 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1. Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | |
|--|---------------|--------------|---|--|--|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 451 442,23 | 2 142 073,09 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | 451 443,67 | 2 142 076,82 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 3 | 451 417,07 | 2 142 087,08 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 4 | 451 322,33 | 2 142 121,42 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 5 | 451 257,76 | 2 142 143,96 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 6 | 451 213,99 | 2 142 158,89 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 7 | 451 173,90 | 2 142 173,92 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 8 | 451 181,43 | 2 142 195,05 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 9 | 451 188,87 | 2 142 214,22 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 10 | 451 196,70 | 2 142 213,75 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 11 | 451 249,80 | 2 142 191,49 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 12 | 451 252,65 | 2 142 191,22 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 13 | 451 288,04 | 2 142 203,54 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 14 | 451 303,24 | 2 142 198,30 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 15 | 451 315,51 | 2 142 193,65 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 16 | 451 358,76 | 2 142 178,20 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 17 | 451 409,62 | 2 142 158,45 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 18 | 451 451,92 | 2 142 143,13 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 19 | 451 453,29 | 2 142 146,89 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 20 | 451 411,03 | 2 142 162,20 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 21 | 451 360,16 | 2 142 181,94 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 22 | 451 316,89 | 2 142 197,40 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 23 | 451 304,60 | 2 142 202,06 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 24 | 451 288,03 | 2 142 207,78 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 25 | 451 252,20 | 2 142 195,28 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 26 | 451 250,78 | 2 142 195,42 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 27 | 451 197,62 | 2 142 217,70 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 28 | 451 186,19 | 2 142 218,39 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 29 | 451 177,68 | 2 142 196,44 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 30 | 451 170,12 | 2 142 175,24 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 31 | 451 165,44 | 2 142 177,06 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 32 | 451 163,94 | 2 142 173,36 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 33 | 451 212,64 | 2 142 155,12 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 34 | 451 256,46 | 2 142 140,18 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 35 | 451 320,98 | 2 142 117,66 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 36 | 451 415,67 | 2 142 083,33 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 1 | 451 442,23 | 2 142 073,09 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

